**LA NOTION DE VALEUR D’EQUILIBRE D’UN BIEN IMMOBILIER**

* Montrer l’utilité d’estimer la valeur d’un bien
1. **L’EVALUATION D’UN BIEN IMMOBILIER ANCIEN DEVANT FAIRE L’OBJET D’UNE TRANSACTION**
	* Présenter les différentes méthodes d’estimation
	* Qu’est-ce que le PERVAL ?
2. **LA NOTION DE VALEUR POUR UNE OPERATION DE PROMOTION IMMOBILIERE NEUVE**
	* Présenter la notion de compte à rebours
	* Présenter l’indice du coût de construction
	* Quel est le poids du foncier en 2019 en PACA ?
	* Comment est financée un opération de promotion ?
	* Présenter les avantages et limites du crowdfunding