**LA NOTION DE VALEUR D’EQUILIBRE D’UN BIEN IMMOBILIER**

* Montrer l’utilité d’estimer la valeur d’un bien

1. **L’EVALUATION D’UN BIEN IMMOBILIER ANCIEN DEVANT FAIRE L’OBJET D’UNE TRANSACTION**
   * Présenter les différentes méthodes d’estimation
   * Qu’est-ce que le PERVAL ?
2. **LA NOTION DE VALEUR POUR UNE OPERATION DE PROMOTION IMMOBILIERE NEUVE**
   * Présenter la notion de compte à rebours
   * Présenter l’indice du coût de construction
   * Quel est le poids du foncier en 2019 en PACA ?
   * Comment est financée un opération de promotion ?
   * Présenter les avantages et limites du crowdfunding